



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 5ED MEHEFIN, 2017

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C17/0084/11/LL (Clwb Cymdeithsol Maesgeirchen, 90, Penrhyn Avenue, Gwynedd LL57 1YT)
- (ii) C17/0011/19/MW a C17/0107/19/LL (Chwarel Seiont, Ffordd Felin Seiont, Caernarfon, LL55 2YL)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.00am**. Bwriedir bod ar y safle cyntaf am oddeutu **10.45am**.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 26 Mai 2017)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Louise Hughes
I. Dilwyn Lloyd

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cynghorydd Sion W. Jones

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. ETHOL CADEIRYDD

I ethol Cadeirydd am 2017/18

2. ETHOL ISGADEIRYDD

I ethol Is Gadeirydd am 2017/18

3. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

4. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

5. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

6. COFNODION

8 - 22

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 24.04.17 fel rhai cywir

7. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad Pennaeth yr Amgylchedd

7.1. CAIS RHIF C16/1406/18/LL TIR TU CEFN CAPEL BETHEL, 23 - 42 BETHEL

Codi 4 tŷ fforddiadwy, creu ffordd stad newydd a mynedfa cerbydol newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.2. CAIS RHIF C17/0084/11/LL CLWB CYMDEITHASOL 43 - 66 MAESGEIRCHEN, 40 PENRHYN AVENUE, BANGOR

Dymchwel clwb cymdeithasol presennol a chodi adeilad tri llawr gyda siop (yn cynnwys caffi, arwyddion ffascia a pheiriant talu arian) ar y llawr gwaelod a 10 fflat un llofft ar y lloriau uwch ynghyd a dau gynhwysydd storio (ail gyflwyniad o gais C16/0157/11/LL)

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Nigel W Pickavance a'r
Cynghorydd Dylan Fernley

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.3 CAIS RHIF C16/1421/11/LL 390, STRYD FAWR, BANGOR, GWYNEDD 67 - 87

Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol a chodi adeilad 3 llawr er mwyn darparu 6 uned byw

AELOD LLEOL: Cynghorydd Keith Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.4 CAIS RHIF C17/0011/19/MW GWEITHLE SEIONT, FFORDD FELIN SEIONT, CAERNARFON 88 - 138

Cais ar gyfer gwaith sy'n gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi arfaethedig, A487 Caernarfon i Bontnewydd gan gynnwys; Defnydd tir fel estyniad i compownd y safle bresennol a darparu sied cynnal a chadw, adeiladau swyddfa, cyfleusterau lles a maes parcio, storfa tanwydd, tanc storio carthffosiaeth, cyfleuster sypynnu concriid symudol a sypynnu asffalt ac adeiladu trac cludiant (defnydd dros dro hyd at 10 mlynedd),

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Garlick

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.5 CAIS RHIF C17/0107/19/LL CHWAREL SEIONT, FFORDD FELIN SEIONT, CAERNARFON 139 - 179

Cais am ganiatâd cynllunio dros dro ar gyfer gwaith sy'n gysylltiedig ag adeiladu'r ffordd osgoi arfaethedig, A487 Caernarfon i Bontnewydd gan gynnwys; Iard safle a darparu sied cynnal a chadw, cyfleusterau lles a maes parcio, adeiladau swyddfa, storfa tanwydd, tanc storio carthffosiaeth, cyfleuster sypynnu concriid symudol, cyfleuster sypynnu asffalt symudol a darparu llwybr halio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Garlick

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.6 CAIS RHIF C17/0198/30/LL PWLL MELYN, RHIW, PWLLHELI 180 - 190

Cais ol-weithredol ar gyfer cadw adeilad amaethyddol

AELOD LLEOL: Cynghorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

7.7 CAIS RHIF C17/0287/44/LL MAES CARAFANNAU GREENACRES, MORFA BYCHAN, PORTHMADOG 191 - 203

Codi adeiladau storio a cynnal a chadw a darpariaeth storio poteli nwy LPG

AELOD LLEOL: Cynghorydd Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.8. CAIS RHIF C17/0242/30/LL TIR GER Y GROESFFORDD, RHIW, 204 - 220
PWLLHELI**

Adeiladu tŷ a modurdy

AELOD LLEOL: Cynghorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.9. CAIS RHIF C17/0257/14/LL SWYDDFA HARBWR, CEI LLECHI, 221 - 239
CAERNARFON**

Ail ddatblygu safle gan gynnwys creu 19 o weithdai ar gyfer dylunio crefft, cynhyrchu ac adwerthu ar raddfa fechan, adnewyddu ac addasu adeiladau presennol, newid defnydd i greu 3 uned wyliau ynghyd ac estyniadau i'r adeiladwaith presennol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Cai Larsen a'r Cynghorydd Roy Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.10. CAIS RHIF C17/0317/33/LL PLAS YNG NGEIDIO, BODUAN, 240 - 249
PWLLHELI**

Newid defnydd rhan o gae amaethyddol i storio hyd at 30 carafan deithiol dros fisoedd y gaeaf

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.11. CAIS RHIF C17/0325/38/LL TIR GER 2 BRYN GOLEU, 250 - 269
LLANBEDROG, PWLLHELI**

Adeiladu tŷ deulawr

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**7.12. CAIS RHIF C17/0356/17/LL TIR GER 5, RHES GOSEN, 270 - 280
GROESLON, CAERNARFON**

Newid defnydd tir i ddefnydd preswyl cysylltiol a rhif 1 Rhes Gosen, ynghyd a chodi modurdy/storfa a chreu mynedfa a lle parcio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eric M Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)